

Экспертное заключение № 10

Комиссии по экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, о заключении договора аренды государственного имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания, находящиеся в собственности Приднестровской Молдавской Республики, в отношении которых Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики осуществляет функции собственника и переданных в оперативное управление государственным учреждениям, подведомственным Министерству просвещения Приднестровской Молдавской Республики

г. Тирасполь

26 октября 2023 года

Об оценке последствий принятия решения о заключении Государственным образовательным учреждением среднего профессионального образования «Бендерский педагогический колледж» договора аренды в отношении, закреплённого за ним объекта недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Бендерский педагогический колледж» от 12 октября 2023 года № 01-11/120 и предоставленные документы, предусмотренные Приказом Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики от 25 февраля 2021 года № 136 «Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, о заключении договора аренды государственного имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социального обслуживания, находящихся в собственности Приднестровской Молдавской Республики, в отношении которых Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики осуществляет функции собственника и переданных в оперативное управление государственным учреждениям, подведомственным Министерству просвещения Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 21-12), по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении объекта недвижимого имущества: нежилое помещение общей площадью 8,2 м² расположенное по адресу: г. Бендеры, с. Протягайловка, ул. Первомайская, 99.

Комиссией проведена экспертная оценка последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры на основании следующих критериев:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социального обслуживания, предоставляемых с помощью объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменения или ликвидации, а также к передаче его в аренду - обеспечено;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, их социального обслуживания в объёме, не менее, чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению

назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду до принятия соответствующего решения - обеспечено.

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Государственному образовательному учреждению среднего профессионального образования «Бендерский педагогический колледж» о возможности передачи в аренду вышеуказанного объекта недвижимого имущества.

Председатель комиссии,
министр просвещения
Приднестровской Молдавской
Республик



С.Н. Иванишина

Начальник Управления развития
материально-технической базы



С.И. Молчан

Начальник Управления
молодёжной политики



Г.В. Ратушняк

Начальник Управления
общего образования



Д.А. Лазарева

Начальник Управления лицензирования
и государственной аккредитации
образовательной деятельности
главного Управления науки и инновационной
деятельности



О.П. Ляху

Начальник Управления финансово-
экономического анализа, планирования,
бухгалтерского учёта и контроля отчётности



А.С. Пинчук

Главный специалист Управления
правового обеспечения и
кадровой политики



У.Л. Попова



МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П Р И К А З

30.10.2023

№ 1075

г. Тирасполь

О передаче в аренду государственного имущества,
находящегося на балансе Государственного образовательного учреждения среднего
профессионального образования «Бендерский педагогический колледж»

В соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2022 года № 389-3-VII «О республиканском бюджете на 2023 год» (САЗ 23-1), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 16-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 сентября 2017 года № 246 (САЗ 16-40), от 6 октября 2017 года № 266 (САЗ 17-41), от 25 апреля 2018 года № 128 (САЗ 18-17), от 16 февраля 2023 года № 52 (САЗ 23-7), от 20 апреля 2023 года № 139 (САЗ 23-16), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 мая 2017 года № 113 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 17-23) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 9 ноября 2017 года № 307 (САЗ 17-46), от 25 января 2018 года № 22 (САЗ 18-5), от 10 сентября 2018 года № 306 (САЗ 18-37), от 23 октября 2019 года № 380 (САЗ 19-41), от 6 апреля 2020 года № 102 (САЗ 20-15), от 13 августа 2021 года № 269 (САЗ 21-33), от 31 августа 2021 года № 286 (САЗ 21-35), от 25 ноября 2022 года № 438 (САЗ 22-47), от 23 декабря 2022 года № 488 (САЗ 22-50), от 17 августа 2023 года № 270 (САЗ 23-33), от 12 октября 2023 года № 342 (САЗ 23-41), экспертным заключением от 26 октября 2023 года № 10, в целях обеспечения эффективного использования государственного имущества
п р и к а з ы в а ю:

1. Передать в аренду следующее государственное имущество: нежилая часть помещения буфета, литер А (учебный корпус) площадью 8,2 кв.м, по адресу: город Бендеры, ул. Павлика Морозова, 8., принадлежащее государству в лице Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики на основании свидетельства о регистрации права государственной собственности серии АН № 0414244, от 16 июня 2016 года находящееся на балансе Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Бендерский педагогический колледж».

Общая площадь передаваемого в аренду государственного имущества составляет 8,2 кв.м.

2. Установить, что государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Приказа, передается в аренду на срок с 1 ноября 2023 года по 31 мая 2024 года.

3. Установить, что размер арендной платы за аренду государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего Приказа, составляет 432.80 (четыреста тридцать два руб. 80 коп.) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

4. Установить, что предоставление права на заключение договора аренды государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего Приказа, осуществляется на основе прямого заключения договора аренды ООО «ДАЛИ».

5. Установить что размер стоимости права на заключение договора аренды государственного имущества составляет $(20\text{РУМЗП} * 14.5)$ 290,00 (двести девяносто рублей 00 копеек) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

6. Государственное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Приказа, находится в удовлетворительном состоянии, оснащено системами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

7. Директору Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Бендерский педагогический колледж» Ризун Нине Ивановне, начальнику Управления финансово-экономического анализа, планирования, бухгалтерского учета и контроля отчетности Пинчук Алле Сергеевне осуществлять контроль своевременности и полноты внесения арендатором арендной платы и платы за пользование коммунальными ресурсами в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

8. Директору Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Бендерский педагогический колледж» Ризун Нине Ивановне, начальнику Управления развития материально-технической базы Молчан Сергею Ивановичу осуществлять проверку использования и содержания арендатором государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего Приказа, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9. Начальнику Управления информационно-документационного обеспечения Нуянзиной Ирипе Вячеславовне:

а) обеспечить размещение экспертного заключения Комиссии Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики по экспертной оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объектов социальной инфраструктуры для детей, о заключении договора аренды государственного имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, для оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социальной обслуживания, находящихся в собственности Приднестровской Молдавской Республики, в отношении которых Министерство просвещения Приднестровской Молдавской Республики осуществляет функции собственника, и переданных в оперативное управление государственным учреждениям, подведомственным Министерству просвещения Приднестровской Молдавской Республики, на официальном сайте Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики;

б) обеспечить публикацию информации о передаваемом в аренду государственном имуществе в порядке, установленном статьей 18 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14).

10. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Министр



С.Н. Иванишина