

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА**

Государственная инспекция (управление) энергетического надзора, Государственная инспекция (управление) надзора в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**АКТ МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ)**

№ 0267  
от 16 марта 2022 года.

**Вид мероприятия по контролю (надзору):** внеплановое мероприятие по контролю (надзору).

**Наименование проверяемого юридического лица; Ф.И.О. физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя:** Государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Дубоссарский индустриальный техникум» (далее по тексту - ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум»).

**Ф.И.О. руководителя:** Пахомя Любовь Иосифовна.

**Адрес субъекта хозяйственной деятельности, телефоны:**  
г. Дубоссары, ул. Энергетиков, д. 7, тел. 215-34713, 777-27064.

**Основание:** Приказ № 265 от 26.02.2022 г.

**Фамилия, имя, отчество, номер служебного удостоверения и должность лица (лиц), осуществляющего мероприятие по контролю (надзору):** главные специалисты – государственные инспекторы: Государственной инспекции (управления) надзора в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чебаненко Алена Владимировна (уд. № 0179), Государственной инспекции (управления) энергетического надзора Артюхов Игорь Юриевич (уд. № 0310).

**Присутствовали (с указанием ФИО и должности лиц (лица) проверяемой организации):** Пахомя Любовь Иосифовна – директор ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум».

**Место, время и дата проведения мероприятия по контролю (надзору):**

ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум», г. Дубоссары, ул. Энергетиков, д. 7, с 10-00 часов 02.03.2022 г. по 16-00 часов 18.03.2022 г.

**Дата, номер записи в журнале, или отметка о непредставлении журнала:**

Журнал учета контрольных мероприятий не предоставлен.

**Сведения о результатах мероприятия по контролю (надзору), выявленных нарушениях (со ссылкой на нормы права), их характере, лицах, ответственных за совершение этих нарушений.**

Настоящее внеплановое мероприятие по контролю (надзору) в отношении ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» проводилось с целью осуществления государственного надзора за соблюдением требований законодательства об электроэнергетике, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в части ненадлежащего содержания и технического обслуживания общежития на 243 человека №6 лит. 5Д с подвалом лит.д, принадлежащего ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум», расположенного по адресу: г. Григориополь, с. Красная Горка, (объездная дорога) в объёме сведений, изложенных в обращении гр. Романеску В.Д. (вх. № 02-04/78 от 16.02.2022 года).

В ходе проведения внепланового мероприятия по контролю (надзору) в отношении ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» г. Дубоссары, ул. Энергетиков, 7, установлено, что на балансе ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум»

числится комплекс строений, в том числе здание общежития на 243 человека №6 лит. 5Д с подвалом лит.д, расположенное по адресу: г. Григориополь, с. Красная Горка, (объездная дорога) (дело технической инвентаризации б/н от 08.06.2004 года, технический паспорт №470 от 23.07.2009г., свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления АН №0451117 от 27.12.2017г.).

Гр. Романеску В.Д. осуществляет трудовую деятельность в ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» в должности сторожа-коменданта комплекса строений, расположенного в г. Григориополь, с. Красная Горка, (объездная дорога) с ноября 2017 года, с момента передачи комплекса строений по адресу: г. Григориополь, с. Красная Горка, (объездная дорога) с баланса ГОУ СПО "Зооветеринарный техникум" в оперативное управление в ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» (Приказ №1219 от 31.10.2017 г. Министерства просвещения Приднестровской Молдавской Республики "О прекращении права оперативного управления в отношении государственного имущества, находящегося на балансе ГОУ СПО "Зооветеринарный техникум" п. Карманово, акт приема-передачи государственного имущества с баланса ГОУ СПО "Зооветеринарный техникум" на баланс ГОУ СПО "Дубоссарский индустриальный техникум" от 31.10.2017 г. с приложением №1).

В акте осмотра зданий и сооружений от 10 ноября 2017 года, составленном комиссией ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум», после передачи объекта указано, что:

1. Объект не эксплуатируется с 2000-х годов.
2. Все инженерные коммуникации отрезаны (заглушены) и не эксплуатируются, за исключением электроснабжения комнат охраны и коменданта в общежитии подключенных не в соответствии с правилами ТБ.
3. Здания и сооружения не приспособлены для эксплуатации.
4. Для нормальной эксплуатации необходимо провести капремонт кровель, всех инженерных сетей, внутренний капремонт, ремонт площадок и подъездных путей.

Техническое состояние зданий комплекса строений отражено в представленных актах проведения технического осмотра зданий и сооружений.

На основании пояснений гр. Романеску В.Д. было установлено, что примерно в декабре 1992 года она с супругом и старшим сыном переехали жить в Григориополь, супругу по ходатайству директора музыкальной школы в общежитии №8 СПТУ-73 (бывший балансодержатель комплекса строений), расположенном в с. Красная Горка, Консервный завод, были предоставлены две совмещённые комнаты, где гр. Романеску В.Д. с семьей проживала до 1994 года.

В 1994 году гр. Романеску В.Д. с детьми вселилась в общежитие №6, в комнату №207, состоящую из 2 жилых комнат и санузла, расположенную на 2 этаже.

На имя Пастрама Романа Юрьевича (созителя гр. Романеску В.Д.) был выдан ордер №3 от 23 июля 1996 года. Ордер выдан на основании совместного решения администрации СПТУ №73 (СПТУ №73 зачеркнуто и дописано ГПУ), профсоюзного комитета и администрации с. Делакеу от 03.04.1995 года протокол №6 (в ордер вписана ещё одна дата 26.04.1999г.) на право вселения в общежитие СПТУ-73 с. Красная-Горка.

Гр-ну Пастрада Р.Ю. предоставлен блок в с. Красная-Горка, общежитие № 6, комната №207. Гражданка Романеску В.Д. с детьми в указанный ордер были внесены как члены его семьи.

В 1995 году гр. Романеску В.Д. была прописана по адресу: г. Григориополь, с. Красная Горка, ул. Консервный завод, дом 6, кв.207, где и прописана по настоящее время, что подтверждается штампом о прописке в паспорте, а также адресной справкой.

Из информации предоставленной директором ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» Пахомя Л.И. (исх. 01-06/112 от 10.03.2022 года), а также на основании сведений, содержащихся в журнале учета проживающих в общежитиях,

следует, что гр. Романеску В.Д. с двумя детьми значится зарегистрированной в комнате №208 общежития №6 по ордеру №88 от 01.03.1998г.

Поскольку в общежитии протекает крыша, разрушается стеновой материал, разрушаются паранеты и цоколь, частично в окнах отсутствуют стекла, отключены все коммуникации: отсутствует вода, тепло, газ, электроэнергия, в общежитии давно никто не проживает, в 2015 году гр. Романеску В.Д. самовольно переселилась на I этаж общежития и заняла блок, состоящий из двух совместных комнат и санузла (№102,103,104), в которых ее был сделан ремонт. Вышеуказанные помещения находятся рядом с комнатой охраны, к которой ранее было подведено электроснабжение. К открыто проложенной электропроводке, от которой осуществлялось электроснабжение комнаты охраны, гр. Романеску В.Д. было подключено помещение, в которой проживает. Электроэнергией гр. Романеску В.Д. пользовалась на протяжении многих лет, однако оплату не производила.

В июле 2021г. в помещениях, в которых проживает гр. Романеску В.Д. было отключено электричество.

В данный момент местом проживания гр. Романеску В.Д. является комната №102 в общежитии №6, самовольно занятая ею, в то время как она прописана в квартире №207 в доме №6 по адресу: г. Григориополь, с. Красная Горка, ул. Консервный завод (возможно предполагалось, что в общежитии №6 ком. 207). В тоже время было установлено, что в с. Красная Горка, ул. Консервный завод в действительности существует многоквартирный жилой дом №6, но в нем отсутствует квартира №207.

Согласно письма директора ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» Пахомя Л.И. (вх. 02-04/78 от 14.03.2022 года), также следует, что на балансе ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» был принят жилой дом на две квартиры в с. Красная Горка, пер. Пушкина, 9, одна из квартир пустует. Учитывая условия проживания гр. Романеску В.Д. в общежитии, директором ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» Пахомя Л.И. было предложено гр. Романеску В.Д. переселиться в эту квартиру, однако, гр. Романеску В.Д. от этого предложения отказалась по причине того, что квартира пуждается в ремонте.

Требованиями пункта I статьи 121 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики определено, что для проживания рабочих, студентов, учащихся, военнослужащих, а также других граждан в период работы, службы или учебы могут использоваться общежития. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей жилые дома.

В свою очередь, согласно статье 18 Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, жилой дом, жилое помещение, предоставляемые гражданам для проживания, должны быть благоустроены применительно к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

В ходе проведения мероприятия по контролю (надзору) в отношении ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» был произведен осмотр отключенной 20.07.2021 года электроустановки ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум», по результатам которого выявлены следующие нарушения:

1. Открыто, проложенная электропроводка в коридоре общежития, в бывшем помещении охраны и в комнате № 102 не защищена от механических повреждений, что является нарушением подпунктов а), в) части первой статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 сентября 2009 года № 874-3-IV "Об электроэнергетике" (САЗ 09-40) в действующей редакции (далее по тексту – Закона "Об электроэнергетике"), пункта 500 Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказом Министерства регионального развития, транспорта и связи Приднестровской Молдавской Республики от 18 мая 2009 года № 542 (Гострудипромнадзор ПМР информирует № 1 2010 год) в действующей редакции (далее по тексту – ПУЭ).

2. Соединение проводки в коридоре общежития, в бывшем помещении охраны и в комнате № 102 выполнено на скрутках, что является нарушением подпунктов а), в) части

первой статьи 20 Закона "Об электроэнергетике", пункта 474 ПУЭ, пункта 1.7.21. Правил эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 29 июля 2002 года № 289 (САЗ 02-34, Гострудпромнадзор ПМР информирует от 2010 года № 3) в действующей редакции (далее по тексту – ПЭЭП).

3. В коридоре общежития, в бывшем помещении охраны и в комнате № 102 эксплуатируются светильники без защитных кожухов (колпаков), что является нарушением подпунктов а), в) части первой статьи 20 Закона «Об электроэнергетике», подпункта ж) пункта 1.7.30 ПЭЭП.

4. В коридоре общежития и в комнате № 102 дозовые распределительные коробки не закрыты защитной панелью, что является нарушением подпунктов а), в) части первой статьи 20 Закона "Об электроэнергетике", пункта 1.7.30. ПЭЭП.

Указанные нарушения явились причинами для отключения электроустановок ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум», поскольку использование электроустановок в обозначенном выше состоянии является небезопасным.

Таким образом, по результатам проведенных мероприятий было установлено, что ранее предоставленное гр. Романеску В.Д. жилое помещение в виде комнаты в общежитии, а также последующие самовольно занятые помещения в общежитии не являются благоустроенными.

Поскольку Служба государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики не наделена полномочиями по восстановлению нарушенных жилищных прав граждан, в этой связи, в целях принятия соответствующих мер прокурорского реагирования по восстановлению нарушенных жилищных прав гр. Романеску В.Д. информирован прокурор Григоринопольского района и г. Григоринополь.

Также в ходе проведения мероприятия по контролю (надзору) в отношении ГОУ СПО «Дубоссарский индустриальный техникум» был произведен осмотр нового помещения для охраны: нарушений законодательства об электроэнергетике, норм и правил, связанных с использованием электрической энергии и безопасной эксплуатацией электроустановок, не выявлено.

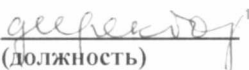
**Представление, Предписание по устранению выявленных нарушений и сроках их устранения:** Предписание, Представление не выдавались.

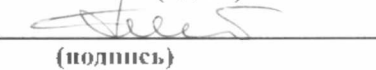
**Дата, время и место составления акта, а также подпись лица (лиц), осуществляющих мероприятие по контролю (надзору):**

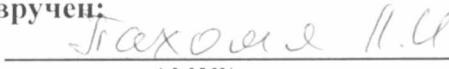
16.03.2022 г. в 15-00 ч. г. Григоринополь, ул. К. Маркса, д. 146, Служба государственного надзора Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
А.В. Чебаненко  
И.Ю. Артюхов

**С Актом ознакомлен и 1 (один) экземпляр вручен:**

  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО)